

5628
09-12-09



Comune di Catania

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Categoria.....
Classe.....
Fascicolo..... **1451**
Deliberazione N.....

OGGETTO: Autorizzazione alla sottoscrizione del protocollo d'intesa tra il Comune di Catania ed il Consorzio Cibali.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BILANCIO 20... Competenze.....

Cap..... Art..... Spese per.....

Somma stanziata	€.	
Aggiunta per storni	€.	
Dedotta per storni	€.	
Impegni assunti	€.	
Fondo disponibile	€.	

Visto ed iscritto a N.

de..... Cap..... Art.....

partitario uscita di competenza l'impegno di €.....

Addi..... 20.....

IL RAGIONIERE GENERALE

DIREZIONE : Urbanistica e Gestione del Territorio
PROT. N° **272979** del **25 NOV. 2009**

Il Compilatore
arch. Rosanna Pefferiti
Visto

Il Direttore arch. G. Sardella
L'Assessore prof. L. Arcidiacono

SEGRETERIA GENERALE

N. **1519** Reg. M. D. del **14 DIC. 2009**
Visto

Pubblicata all'Albo Pretorio il

1 E
4

L'anno duemilanove, il giorno 17 del mese di Dicembre alle ore 13,00 nel Palazzo di Città si è riunita la Giunta Comunale di Catania.

All'adozione del presente atto sono presenti il Sindaco Sen. Avv. Raffaele Stancanelli, che presiede, e i Sigg.ri Assessori:

- 1) Dott. Coppa Mario
- 2) Dott. Mignemi Domenico
- 3) Sig. Lombardo Agatino
- 4) Prof. Fatuzzo Fabio
- 5) Dott. Arcidiacono Giuseppe
- 6) Prof. Arcidiacono Sebastiano
- 7) Dott. Belluardo Marco
- 8) Dott. Chisari Mario

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Gaspare Nicotri.

COMUNE DI CATANIA

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Autorizzazione alla sottoscrizione del protocollo d'intesa tra il Comune di Catania ed il Consorzio Cibali .

La sottoscritta dott. arch. Gabriella Sardella, Direttore della Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio, propone il seguente schema di deliberazione:

Premesso:

- che il Piano regolatore della città di Catania approvato con DPRS n. 166/A del 1969, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti, prevedeva la realizzazione di una grande struttura viaria – *asse attrezzato* - che oltre a costituire la struttura principale del nuovo assetto urbano catanese, collegava tra l'altro due grandi *centri direzionali* uno ad ovest –*Cibali*- ed uno ad est –*Picanello*-;

Considerato:

- che innumerevoli problematiche hanno reso impossibile realizzare, nella sua interezza, detto asse attrezzato, e conseguentemente sono mancati i presupposti essenziali alla realizzazione dei due centri direzionali, lasciando le aree ad essi appositamente destinate non utilizzate e oggi in stato di crescente degrado;
- che l'ufficio preposto alla revisione del piano regolatore vigente, sta individuando, nell'ambito delle dotazioni necessarie, quali funzioni e servizi possano essere insediati nei grandi vuoti urbani; valutandone non solo la loro reale fattibilità ma anche le specificità che possano rappresentare in ambito territoriale elemento di caratterizzazione e riqualificazione;

Atteso:

- che il Consorzio Cibali, proprietario dell'area destinata dal P.R.G. a *centro direzionale*, nel rispetto della configurazione pubblica assunta, a seguito delle variazioni intervenute nella sua compagine consortile che ha visto la totale esclusione dei soggetti privati, ha manifestato la disponibilità a concordare con il Comune di Catania una nuova destinazione dei terreni, a funzioni di grande importanza per la città, per i suoi abitanti e per le attività insediate nelle zone circostanti.

- che l'Amministrazione ritiene opportuno sottoscrivere un protocollo d'intesa finalizzato alla costituzione di una commissione paritetica, costituita da n. 3 esperti in rappresentanza dell'Amministrazione e n.3 esperti in rappresentanza del Consorzio, per l'elaborazione di uno studio di prefattibilità sull'area di Cibali di proprietà del Consorzio;

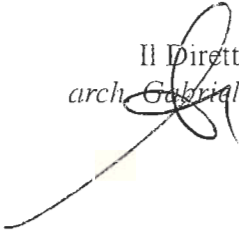
Considerato altresì:

- che lo stesso Consorzio si impegna a farsi carico di tutti gli oneri relativi alla elaborazione dello studio di prefattibilità nonché degli onorari e il rimborso spese dovuti ai sei esperti senza alcun onere per il Comune;
- che l'Amministrazione comunale si impegna a sottoporre le conclusioni, condivise dall'intera Commissione, dello studio di prefattibilità al Consiglio comunale, organo competente, nel rispetto delle procedure e delle normative in materia.

DELIBERA

Autorizzare la sottoscrizione del protocollo d'intesa tra il *Comune di Catania* ed il *Consorzio Cibali*, finalizzato alla costituzione di una commissione paritetica per l'elaborazione di uno studio di prefattibilità sull'area di Cibali di proprietà del *Consorzio*.

Il Direttore
arch. *Gabriella Sardella*



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 242979 del 26-11-2009;

Oggetto: Autorizzazione alla sottoscrizione del protocollo d'intesa tra il Comune di Catania ed il Consorzio Cibali.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e s.m.i.:

- per la regolarità tecnica, dal Direttore della Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio;
- per la regolarità contabile, dal Direttore della Direzione Ragioneria Generale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

Autorizzare la sottoscrizione del protocollo d'intesa tra il *Comune di Catania* ed il *Consorzio Cibali*, finalizzato alla costituzione di una commissione paritetica per l'elaborazione di uno studio di prefattibilità sull'area di Cibali di proprietà del *Consorzio*

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 – 2° comma della L.R. 44/91, con voti unanimi e palesi.



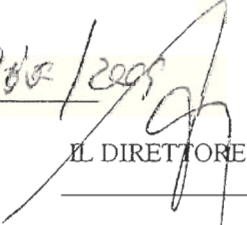
Il presente atto non comporta impegno di spesa.

5478
(07-11-09)



Comune di Catania

OGGETTO: Autorizzazione alla sottoscrizione del protocollo d'intesa tra il Comune di Catania ed il Consorzio Cibali.

<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art.12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Catania li <u>25/11/09</u></p> <p> IL DIRETTORE arch. G. Sardella</p>	<p>Si dà atto che la presente proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Catania li <u>25/11/09</u></p> <p> IL DIRETTORE arch. G. Sardella</p>
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art.12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa è di €. _____ Va imputata al cap. _____</p> <p>Catania li <u>14/10/2009</u></p> <p> IL DIRETTORE</p>	
<p>Si attesta la relativa copertura finanziaria ai sensi della L.R. 48/1991</p> <p style="text-align: right;">IL RAGIONIERE GENERALE</p>	
<p>Motivazione dell'eventuale parere contrario.</p>	
<p><input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p>	

Allegati – Parte integrante:

< Omissis >

Redatto, letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'Assessore Anziano